



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
«СИБРЕГИОНЭКСПЕРТ»

Свидетельство об аккредитации рег. № РОСС RU.0001.610143

644024, г. Омск, ул. Учебная, д. 79, офис 200
Телефон: (3812) 40-99-23, Факс: (3812) 40-88-64

Internet: sibir-expert.ru
E-mail: sibexpertomsk@mail.ru

«Утверждаю»

Директор

ООО «СибрегионЭксперт»

Ю.М. Мосенкис

августа 20 14 г.
«СибрегионЭксперт»
региональный экспертный центр

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	-	1	-	1	-	0	1	2	9	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Жилой квартал № 9 микрорайона «Чередовый» в Ленинском АО г. Омска.
1-7 этапы строительства. Жилой дом №1

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация (без сметы на строительство):

« Жилой квартал № 9 микрорайона «Чередовый» в Ленинском АО г. Омска.
1-7 этапы строительства. Жилой дом №1»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий
проектной документации (без сметы на строительство)

« Жилой квартал № 9 микрорайона «Чередовый» в Ленинском АО г. Омска.
1-7 этапы строительства. Жилой дом №1»

2014 г.

zak1 - 2-1-1-0129-14

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ПОДПИСЬ 2014 г. Вх. №334

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- заявление о проведении экспертизы от 06.05.2014г;
- договор на проведение экспертизы № 0121/14 от 19 мая 2014 г.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0086-14, объект капитального строительства «Трёхсекционный пятиэтажный жилой дом в городе Омске по Черлакскому тракту», выданное 10.06.2014г. ООО «СибрегионЭксперт». Свидетельство об аккредитации рег. № РОСС RU.0001.610143.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий №1-1-1-0216-14 от 15.08.2014г., по объекту «Квартал № 9 по ул. Демьяна Бедного «Микрорайон «Чередовый» в Ленинском административном округе г. Омска (1-7 этапы строительства). Трёхсекционный пятиэтажный жилой дом в городе Омске в количестве 7 шт», выдано ОАО «Алтайский трест инженерно - строительных изысканий». Свидетельство об аккредитации А 000323 Регистрационный номер № 22-1-5-093-11.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Объектом экспертизы является проектная документация (без сметы на строительство).

1.3. Сведения о предмете экспертизы:

Предметом экспертизы является: оценка соответствия проектная документация техническим регламентам, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Жилой квартал № 9 микрорайона «Чередовый» в Ленинском АО г. Омска. 1-7 этапы строительства. Жилой дом №1.

Местонахождения объекта: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Демьяна Бедного, на земельном участке расположено одноэтажное строение №152 литера ЛП. Финансирование: средства заказчика.

Вид строительства: новое.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки жилого здания	м ²	800,50
Площадь жилого здания	м ²	3766,00
Общая площадь квартир	м ²	2899,05
Площадь квартир	м ²	2653,05
Строительный объем	м ³	11925,40
- в том числе подземная часть	м ³	2042,30
Количество квартир, в том числе:	шт	54
Площадь территории в границе землеотвода	га	4,3875
Площадь территории в границе благоустройства, в т.ч.	м ²	8924,09
Площадь проездов	м ²	3457,48
Площадь тротуаров	м ²	1004,52
Площадь площадок	м ²	261,45
Площадь озеленения	м ²	3395,50

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания. осуществивших подготовку проектной документации:

ООО «Сибирская проектная компания», действующее на основании «Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-02314.2-14122012 от 14.12.2012г», выданного СРО НП проектных организаций «Стандарт-Проект»; 644042, г. Омск, ул. Спортивный проезд, д.10, кв. 76.

выполнивших инженерные изыскания:

ООО «ГеоСиб», действующее на основании «Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № СРОСИ-И-01048.1-07032013 от 07.03.2013 г., выданного СРО НП инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»; 644042, г. Омск, ул. Спортивный проезд, д.10, кв. 76.

ООО «Сибирская проектная компания», действующее на основании «Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 582 от 22.11.2013г., выданного СРО НП инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»; 644027, г. Омск, ул. 8 марта, д.8, оф.612.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заказчик, заявитель: Жилищно-строительный кооператив «Комфорт», в лице Председателя Герасимова Даниила Борисовича, действующего на основании Устава; 644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 98; ИНН/КПП 5507220450 / 550701001; р/с № 40702810545000000344 в Омском отделении № 8634 Сбербанка России; к/с 30101810300000000673; БИК 045209673.

Застройщик: Жилищно-строительный кооператив «Комфорт», в лице Председателя Герасимова Даниила Борисовича, действующего на основании Устава; 644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 98; ИНН/КПП 5507220450 / 550701001; р/с № 40702810545000000344 в Омском отделении № 8634 Сбербанка России; к/с 30101810300000000673; БИК 045209673.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика.

Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 1745-р от 17 июля 2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 55:36: 090305:1011».

Градостроительный план земельного участка № RU 553010000000000009212 местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 575м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. 14-я Чередовая, д.4А.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 55-АБ № 128713, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 30.06.2014г.

Договор аренды земельного участка № 07-20/2от 20 июня 2014г. (с кадастровым номером 55:36: 090305:1011).

Кадастровый паспорт земельного участка № 55/201/14-199013 от 29.05.2014г. с кадастровым номером 55:36: 090305:1011.

Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска № 1744-р от 17 июля 2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 55:36: 090305:1012».

Градостроительный план земельного участка № RU 553010000000000009213 местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 575м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. 14-я Чередовая, д.4А.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 55-АБ № 128714, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области 30.06.2014г.

Договор аренды земельного участка № 07-20/1от 20 июня 2014г. (с кадастровым номером 55:36: 090305:1012).

Кадастровый паспорт земельного участка № 55/201/14-199014 от 29 мая 2014г. с кадастровым номером 55:36: 090305:1012.

Договор № 15900 от 30.08.06г. на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения № 214/13 от 19.09.2013г., выданные ЗАО «Тепличный».

Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения № 221/13 от 19.09.2013г., выданные ЗАО «Тепличный».

Условия подключения к системе теплоснабжения № 134 от 04.03.2014г., выданные ЗАО «Компания «Агропром».

Договор энергоснабжения № 1-2286 от 16.09.2013г. (ЗАО «Теплично-парниковый комбинат»).

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 13/267 от 3 марта 2014г., выданные ЗАО «Теплично-парниковый комбинат».

Предварительный расчет помех использованию воздушного пространства и регулированию воздушного движения в г. Омске, выданный Омского центром ОВД филиала Аэронавигации Западной Сибири ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» 13.05.2014г. № 01-14-11157.

Письмо ГУ МЧС России по Омской области 3 4822-7-2-1 от 24.04.2014г.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации

Задание на проектирование объект «Жилой квартал № 9 микрорайона «Чередовый» в Ленинском АО г. Омска. 1-7 этапы строительства. Жилой дом №1», утвержденное директором ООО «Питомник Сибири» В.С. Аксютиным 16 июля 2014г.

Дополнение №1 к заданию на проектирование объект «Жилой квартал № 9 микрорайона «Чередовый» в Ленинском АО г. Омска. 1 этап строительства. Жилой дом №1», утвержденное директором ООО «Питомник Сибири» В.С. Аксютиным 22 июля 2014г.

2.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство с указанием, выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.

Основные климатические параметры г. Омска:

- климатический подрайон - IV;
- расчетная температура наружного воздуха - минус 37⁰С;
- господствующее направление ветра - юго-западное;
- расчетная величина снеговой нагрузки для III района - 1,8кПа;
- нормативный скоростной напор ветра для II района - 0,3 кПа.

В геоморфологическом отношении участок входит в пределы II надпойменной террасе р. Иртыш.

В инженерно-геологическом разрезе участка исследований выделены 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 1 слой.

Слой 1. Почвенно-растительный, мощностью 0,1...0,5м.

ИГЭ 2 Супесь бурая пластичная, с линзами суглинка, в кровле прослоями твердая. Мощность от 1,6 до 3,3м.

ИГЭ 3 Суглинок серовато-бурый текучеplastичный, прослоями мягкоplastичный, с линзами супеси. Мощность от 0,8 до 2,5м.

ИГЭ 4. Глина темно-серая полутвердая, алевроитовая с прослоями суглинка, с включениями конкреций мергеля до 15%, мощностью от 3,3 до 11,5м.

ИГЭ 5. Суглинок светло-серый тугоplastичный, прослоями полутвердый, алевроитовый, с включениями дресвы и щебня мергеля до 10% Мощность от 1,2 до 10,7м.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,0...2,4м на абсолютных отметках 94,99...97,60м и приурочены к супеям пластичным ИГЭ2.

Уровень подземных вод, с учетом поправки на апрель (0,4м), в период максимума следует ожидать на абсолютных отметках 95,39 ...98,00м. Участок изысканий подтоплен в естественных условиях. Необходимо предусматривать водозащитные мероприятия, а также мероприятия по предотвращению подъема уровня подземных вод, препятствующие химической и физической суффозии грунтов.

Согласно СП 28.13330.2012 табл. В.3 и Г.2, подземные воды слабоагрессивны по zakl - 2-1-1-0129-14

отношению к бетонам (W4) по содержанию агрессивной углекислоты и арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при периодическом смачивании.

Согласно СП 28.13330.2012 табл. В.1 и В.2 грунты выше уровня грунтовых вод слабоагрессивны к бетонным конструкциям на порландцементе (марки W4) по содержанию сульфатов и среднеагрессивны к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов.

Грунты выше и ниже уровня грунтовых вод агрессивные на конструкции из углеродистой стали.

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой и низколегированной стали принять высокой

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля высокая. Блуждающие токи в грунте есть.

Расчет предельных сопротивлений свай выполнен по результатам испытаний грунтов статическим зондированием, при условии расположения верха свай на 2,0м ниже поверхности земли.

Грунты в зоне сезонного промерзания относятся к сильнопучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей - 2,36м, для суглинков - 1,94м.

Категория сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 прил. Б-II (средней сложности).

2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 272-14-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 272-14-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Жилой дом №1, шифр 272-14-АР1.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Жилой дом №1, шифр 272-14-КР1.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 5.1 Система электроснабжения. Книга1. Жилой дом №1, шифр 272-14-ИОС1.1;

Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Книга1. Жилой дом №1, шифр 272-14-ИОС2.1;

Подраздел 5.3 Система водоотведения. Книга1. Жилой дом №1, шифр 272-14-ИОС3.1;

Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга1. Жилой дом №1, шифр 272-14-ИОС4.1;

Раздел 6. Проект организации строительства, шифр 272-14-ПОС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 272-14-ООС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 272-14-ПБ.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр 272-14-ОДИ.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Часть 1. Жилой дом №1, шифр 272-14-ЭЭ.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр 272-14-БЭ.

2.4. Описание основных решений по каждому из рассмотренных разделов.

2.4.1. Пояснительная записка.

Содержит исходные данные и условия для подготовки рабочей документации, сведения о функциональном назначении проектируемого объекта, сведения о потребности объекта в основных ресурсах, сведения о земельном участке, технико-экономические показатели.

2.4.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Площадка строительства расположена в Ленинском административном округе города Омска на пересечении улиц Крымская и 14-я Чередовая. Участок свободен от застройки.

Согласно градостроительному плану участок расположен в территориальной зоне

жилой застройки высокой этажности (Ж4-633).

При формировании территории учтены требования санитарных норм и требований пожарной безопасности. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана № RU 55301000-0000000000009212 и № RU 55301000-00000000009213 от 17.07.2014г.

Рельеф участка равнинный с незначительным понижением в западном направлении.

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается:

- вертикальная планировка с максимальным сохранением естественного рельефа;
- отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемого грунта на площадке строительства;
- исключение подтопления прилегающей территории.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка участка. Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1м по всей планируемой территории. Вводотвод с территории участка осуществляется по лоткам проездов со сбросом воды в проектируемую ливневую канализацию.

Проезды приняты односкатного профиля, с поперечным уклоном 2%. Продольные уклоны 0,005-0,025%.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, устройством площадок различного назначения и озеленения. Устройство проездов предусмотрено из асфальтобетона. Устройство тротуаров предусмотрено из асфальтобетона и тротуарной плитки. Озеленение рассматриваемого участка выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрено устройство цветников и газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрена установка мусорных контейнеров с крышками на хозяйственных площадках.

Пешеходные и транспортные потоки разделены. Подъезд к участку предусмотрен с улицы 14-я Чередовая.

У зданий и на прилегающей территории в пределах отведенного участка проектом предусмотрено необходимое по расчету количество парковок для автомобилей.

2.4.3. Архитектурные решения.

Проектная документация, представленная на проведение экспертизы, является повторным применением проектной документации «Грэхсекционный пятиэтажный жилой дом в городе Омске по Черлакскому тракту», получивший Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибрегионЭксперт» № 6-1-1-0086-14, выданное 10.06.2014г.

Проектируемый жилой дом - 5-ти этажный, панельный с подвалом состоит из трех блок-секций. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 12.80x51,00м. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) в подвале - 2,55м, надземных жилых этажей - 2,5м. Секции одноподъездные. Крыша плоская, с внутренним водостоком.

В подвале размещены технические помещения и кладовые для жильцов дома. Входы в подвал предусмотрен непосредственно с улицы и расположены с торцов здания. Компоновочная схема здания решена с учетом особенностей участка строительства - аэрации и инсоляции квартала. Во всех квартирах жилого здания предусмотрены балконы.

Архитектурный ансамбль здания в целом обусловлен наличием заблокированных секций. В центре каждой секции, со стороны двора, акцентировано внимание на главном входе, который выдвинут из основной плоскости здания. С двух сторон входа пристроены остекленные балконы, выполненные на высоту здания. Оригинальным завершением верхней части здания является наличие ограждения, выполненное из стеновых панелей с квадратными и прямоугольными отверстиями.

Габариты помещений квартир соответствуют санитарно-гигиеническим нормам и функциональному назначению. В соответствии с заданием на проектирование во всех

квартирах предусмотрены кухни-ниши.

Основные материалы для наружной отделки фасадов здания:

- наружные стены – покраска фасадной краской;
- окна – ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;
- входные двери – металлические, окрашенные эмалью ПФ;
- покрытие крылец – бетон с шероховатой поверхностью;

Отделка помещений основного, технического, бытового вспомогательного и санитарно-технического назначения предусмотрена в соответствии с требованиями к жилым и общественным помещениям и заданием заказчика, отвечает современным эстетическим, гигиеническим и противопожарным требованиям.

2.4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

В проекте заявлена конструктивная схема здания как перекрестно-стенная с продольными несущими стенами и поперечными диафрагмами жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных стен и поперечных стен и диафрагмами жесткости образованными жесткими дисками перекрытия из многослойных плит.

Фундаменты
- монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию, сваи по серии 1.011.1-10 в.1;

Панели наружные - трехслойные, толщиной 420мм с толщиной внутреннего подвального несущего слоя 190мм;

Панели наружные - трехслойные толщиной 420мм с толщиной внутреннего стеновые несущие несущего слоя 160мм;

Панели наружные - трехслойные толщиной 380мм с толщиной внутреннего стеновые самонесущие несущего слоя 120мм

Внутренние стеновые - сборные железобетонные толщиной 200мм - продольная стена и панели 160мм - поперечные стены;

Панели перекрытий и - сборные предварительно напряженные железобетонные покрытия многослойные плиты толщ. 220мм из тяжелого бетона В30,

армирование канатами К-7 диаметром 12,5мм;

- стальной каркас, монолитная ж.б. плита;

- сборные железобетонные;

- из двух рядов гипсовых газогребневых плит толщиной 80мм с прослойкой из минераловатных плит;

- системы КНАУФ;

межкомнатные

- плоская, совмещенная;

- с внутренним организованным водостоком.

2.4.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

2.4.5.1. Система электроснабжения.

В связи с тем, что проектная документация на жилые дома является документацией повторного применения и на основании Градостроительного Кодекса РФ, рассмотрению подлежат только наружные сети электроснабжения.

Исходными данными для выполнения проекта электроснабжения являются: задание на проектирование и технические условия на электроснабжение №13/267 от 03.03.2014, выданные ЗАО «Теплично-парниковый комбинат». Источником электроснабжения для жилого дома является проектируемая двухтрансформаторная ТП 2х1000кВА, по проекту 257-13-ТРК1.1.

По надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся ко 2-й категории за исключением оборудования автоматизированного теплового узла, системы пожарной сигнализации и аварийного освещения, относящихся к 1-й категории. Для подключения потребителей 1-й категории предусмотрено устройство АВР.

Электроснабжение выполняется кабельными линиями от РУ 0,4кВ ТП. Расчетная

водоснабжение – 194400 Вт. Общий расход тепла составляет 288900 Вт (248410 ккал/час).

Тепловые сети

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка теплосети в пенополиуретановой изоляции (ППУ) с полиэтиленовой оболочкой полной заводской готовности с сигнальными кабелями оперативно-дистанционного контроля (ОДК). Трубопроводы теплосети приняты стальные по ТУ 14-3-1128-2000 из стали марки 09Г2С, изготовленной по ГОСТ 19281-89*. неподвижные опоры приняты штиновые, заводского изготовления с бетонированием в процессе монтажа.

Отопление

В здании предусмотрена одна система отопления. Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов. Поквартирная разводка от распределительных коллекторов выполнена по лучевой схеме. Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами: $T_{11}=90^{\circ}\text{C}$, $T_{21}=70^{\circ}\text{C}$. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы «PURMO» и стальные панельные радиаторы типа РСВ 1. Для поддержания в жилых помещениях комфортной температуры на подводах к отопительным приборам устанавливаются радиаторные терморегуляторы. Выпуск воздуха осуществляется кранами Маевского и автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних точках систем и отопительных приборов. Для слива воды из системы отопления предусмотрена дренажная арматура, установленная в нижних точках системы. Магистральные трубопроводы и главные стояки выполнены из стальных труб, поквартирная разводка предусмотрена из металлопластиковых труб «Valtec», прокладываемых в конструкции пола в защитном кожухе. Трубопроводы, проложенные в теплоподполье, изолируются теплоизоляцией типа URSA. Проектом предусмотрена система поквартирного учёта тепловой энергии.

Вентиляция:

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через регулируемые решётки, установленные в кухнях и санузлах, по вентиляционным каналам. Вентиляционные каналы выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. Приток воздуха осуществляется через настенные приточные клапаны Бриз-60.

2.4.6. Проект организации строительства.

Для транспортировки конструкций и изделий используется существующая дорожная сеть вне строительной площадки. Подъезды к строительному участку возможны по асфальтированным автодорогам.

Основной монтажный кран – башенный КБ-403.

Строительство осуществляется в 6 этапов.

Общая численность работающих – 63 человека.

Общая продолжительность строительства составляет 18 месяцев.

2.4.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Работы по строительству и эксплуатации объекта сопровождаются неизбежным техногенным воздействием на компоненты природной среды. Основными факторами воздействия запроектированного объекта на окружающую среду являются: нарушение грунтов, загрязнение атмосферного воздуха, образование отходов производства и потребления, шумовое воздействие.

Согласно справке ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе по следующим ингредиентам: оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, уровень загрязнения атмосферы не превышает ПДК.

Перечень источников выброса загрязняющих веществ в период строительства проектируемого жилого квартала (1-7 этапы строительства) принят в соответствии с видами производимых работ. Источники являются неорганизованными. Суммарный выброс загрязняющих веществ за период строительства - 11,895 т. Расчётная сумма компенсационных выплат (ущерба) за загрязнение атмосферного воздуха при строительстве составляет 770,9 руб. в год (в ценах 2014 г.). Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации жилого квартала (1-7 этапы строительства) будет

происходить от двигателей автомобилей, маневрирующих по автостоянкам легковых автомобилей (на 143,50,14,13,10,15,13,14,20 и 18 м/мест) с учетом внутренних проездов. Суммарный выброс загрязняющих веществ за год эксплуатации проектируемого объекта - 0,599 тонн/год. Компенсационные выплаты за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (ущерб за загрязнение атмосферного воздуха) в период эксплуатации составят 2,57 руб./год (в ценах 2014 г.). Весь объем выбросов загрязняющих веществ в период строительства и эксплуатации проектом рекомендован как норматив ПДВ.

В период строительства источником шумового воздействия является строительная техника. Согласно результатам расчета уровня акустического воздействия на ближайшие нормируемые объекты в период строительства будет допустимым. В качестве источников акустического воздействия в период эксплуатации объекта в расчете учтено движение автотранспорта по проектируемым проездам и парковкам. Расчетом доказана достаточность принятых в проекте санитарных разрывов. Дополнительно в проекте был проведен расчет акустического воздействия на квартал (1-7 этапы строительства) от существующей железнодорожной ветки при прохождении грузового поезда. На основании результатов расчета превышений по уровню максимального и эквивалентного звука на границе квартала (1-7 этапы строительства) не выявлено.

Обеспечение водой в период строительства объекта производится из системы централизованного водоснабжения г. Омска. Общий объем водопотребления составит 724,2 м³/период строительства. Сброс стоков предусмотрен в городские сети канализации. Общий объем водоотведения - 374,2 м³/период строительства. Безвозвратные потери составят 350,0 м³ за счет использование воды на строительные нужды. Количество загрязняющих веществ, сбрасываемых за период строительства проектируемого объекта в сети канализации - 0,34 т. Компенсационные выплаты за сброс составят 50,8 руб./год (в ценах 2014г.). В период эксплуатации предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение проектируемого квартала. Ожидаемый годовой объем хозяйственных стоков составит 61758,0 м³/год. Количество загрязняющих веществ, сбрасываемых за год эксплуатации проектируемого объекта в сети канализации - 73,15 т/год. Компенсационные выплаты за сброс загрязняющих веществ составят 8387,8 руб./год (в ценах 2014г.). Отвод поверхностного стока осуществляется в проектируемую ливневую канализацию. Расчётный расход поверхностного стока в границах проектирования составит 10590 м³/год. Средневзвешенная концентрация загрязняющих веществ в стоке ожидается: взвешенные вещества - 515-1426 мг/л, нефтепродукты - 7,25-7,85 мг/л, БПК - 55-91 мгО₂/л. Годовое количество загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах с проектируемой территории составит: по взвешенным веществам - 8,498 т/год; по нефтепродуктам - 0,054 т/год, БПК - 0,703 мгО₂/л. Размер ущерба за сброс поверхностного стока в систему ливневой канализации при эксплуатации объекта составит 8898,2 руб/год, в ценах 2014г.

В процессе строительства образуются отходы общим объемом 8060,71 т (из них III класса опасности - 2,006 т, IV класса опасности - 7510,501 т, V класса опасности - 548,2 т). Расчётная компенсация ущерба, нанесенного окружающей среде за размещение отходов при строительстве - 5231317,4 руб/период строительства (в ценах 2014г.). В процессе эксплуатации образуются отходы общим объемом 247,35 т/год (IV класса опасности - 102,6 т/год, V класса опасности - 144,75 т/год). Расчётная компенсация ущерба, нанесенного окружающей среде за размещение отходов при эксплуатации - 73884,7 руб./год (в ценах 2014г.).

Проектом предусмотрен снос зеленых насаждений. В подготовительный период происходит вырубка древесной растительности в количестве: яблоня-82 шт., клен-40 шт., береза-37 шт., ива-20 шт., тополь-12 шт. Вырубка деревьев и кустарников производится после получения разрешения на вырубку деревьев, оформленного в установленном порядке.

Согласно данным инженерно-экологических изысканий мощность эквивалентной дозы гамма-излучения, измеренная на участке строительства, соответствует требованиям СП 2.6.1.2612-10 и СанПиН 2.6.1.2800-10. Категория загрязнения грунта на площадке строительства - «опасная». Основными загрязнителями являются: бенз(а)пирен, медь, мышьяк, свинец, цинк, никель, оксид марганца, хром. Проектом предусмотрена срезка

плодородного грунта в объеме 5354,46 м³ с утилизацией на полигоне ТБО. Для озеленения и благоустройства территории проектируемого жилого квартала будет использован плодородный грунт в объеме 3055,95 м³, приобретаемый в службе благоустройства г. Омска.

Строительство рассматриваемого объекта не затрагивает природоохранные территории, заповедники, заказники и памятники природы. На данной территории не произрастают редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу, исчезающих видов животных и птиц нет. Строительство проектируемого объекта осуществляется без использования акватории водных объектов. Проектом не предусматривается использование недр для забора воды и сброса сточных вод в подземные горизонты.

В проекте разработан в полном объеме перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. Рекомендована программа мониторинга.

2.4.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Расстояния между проектируемыми жилыми домами более 6м. Расстояния от проектируемых жилых домов до мест парковок автомобилей более 10 м.

Подъезды к проектируемым зданиям предусмотрены не менее чем с одной стороны. Расстояние от края проезда до стены здания принято не менее 5м, но не более 8м. Ширина проездов к каждому жилому дому принята не менее 4,2 м. В конце тупиковых проездов предусмотрены разворотные площадки размером не менее 15х15м.

Наружное пожаротушение каждого жилого дома запроектировано не менее чем от двух проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды для целей наружного пожаротушения принят 15 л/с.

Здание 5-ти этажное, трехсекционное, с подвалом. Степень огнестойкости здания II. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс по функциональной пожарной опасности здания Ф1.3. Площадь застройки 800,5 м², менее 2500м². Строительный объем 11925,4 м³, в том числе подземной части 2042,3 м³.

Предел огнестойкости плит перекрытий и покрытий, являющихся диафрагмами жесткости, т.е. несущими элементами, влияющими на общую устойчивость здания при пожаре, предусмотрен не менее R90.

Площадь квартир на этажах не превышает 500 м². Квартиры одноуровневые.

Для эвакуации людей с этажей здания в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1. В проемах стен, отделяющих лестничные клетки от внеквартирных коридоров, предусмотрена установка дверей с устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах. Площадь остекления световых проемов лестничных клеток запроектирована не менее 1,2м².

Стены лестничной клетки примыкают к глухим участкам наружных стен шириной более 1,2м, без зазоров. Стены лестничной клетки не выполнены возвышающимися над кровлей, при этом предусмотрено увеличение предела огнестойкости перекрытий лестничных клеток до REI 90.

Ширина лестничных маршей и площадок принята более 1,05м.

Между лестничными маршами предусмотрен зазор более 75мм.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности К0. На путях эвакуации исключено размещение приборов отопления выступающими из плоскости стен.

Противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа отделяются кладовые от коридора в подвале. Ширина дверей кладовых в подвале запроектирована не менее 0,8м в свету.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности подтверждены расчетами: категория теплового пункта - Д, кладовых и электрощитовой - В4.

Отделка полов, стен и потолков поэтажных коридоров, тамбуров, лифтовых холлов и лестничных клеток выполнена негорючими материалами.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м, ширина эвакуационных проходов не путях эвакуации не менее 1,0 м с учетом направления открывания дверей. Ширина внеквартирных коридоров в жилой части не менее 1,4м.

Для приготовления пищи в квартирах устанавливаются электроплиты.

На трубопроводах канализации и водостоков при пересечении ими перекрытий предусмотрена установка противопожарных муфт.

Здание не оборудовано мусоропроводом.

Помещения квартир оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

На стояках водопровода холодной воды в квартирах предусмотрена установка кранов внутриквартирного пожаротушения.

Выходы на кровлю выполнены через противопожарные люки 2-го типа, размером в свету не менее 0,8x0,6м. В местах перепадов высот кровли более 1м предусмотрены пожарные лестницы, соответствующие ГОСТ 53254-2009.

Предусмотрено ограждение кровли жилого дома высотой не менее 1,2м. Высота ограждений лестничных маршей и площадок принята 1,2м. Высота ограждений балконов принята не менее 1,2м.

Из подвала предусмотрены четыре выхода, в том числе отдельный выход из электропитовой, непосредственно наружу через двери размером не менее 0,8x1,9м.

Подвальный этаж разделен противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями по секциям. В каждом отсеке (секции) подвального этажа, выделенном противопожарными преградами, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9x1,2 м.

Предусмотрен сквозной проход по подвалу высотой не менее 2м, шириной не менее 1,2м.

2.4.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Согласно пункту 18 «Задания на проектирование» предусмотрена возможность доступности для инвалидов в данном жилом доме на первый этаж.

Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного передвижения МГН по участку к зданию.

При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и инвалидов. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам и элементам благоустройства.

При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в проектируемое здание предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения мест пересечения с соблюдением мер безопасности движения.

На пересечении тротуаров с автодорогами предусмотрено устройство пандусов – съездов с уклоном 1:12. Ширина пандуса 1,5 м. В местах сопряжения тротуаров с проездами выполнено понижение бордюрного камня. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2 %.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено асфальтобетонное покрытие, которое не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Опасные для инвалидов объекты и пространства на участке ограждены бортовым камнем высотой не менее 0,05 м.

Парковки для инвалидов максимально приближены к входам в здание. Они не загромождаются другими паркуемыми автомобилями. Эти места обозначены знаками, принятыми в ГОСТ Р 52289 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и продублированы

зидом на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026. Проектом предусмотрено 2 м² места для парковки инвалидов. Размеры парковочного места для инвалида на кресле-коляске составляют 3,6 м x 6,0 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Основные входы в жилой дом размещены со стороны организованного дворового пространства. Для подъема МГН с отметки земли на уровень крылец проектом предусмотрен вертикальный подъемник типа PТУ-1. Для подъема МГН с уровня крыльца (входной площадки) на первый этаж проектом предусмотрен гусеничный подъемник Riff LY-IR -091.

Глубина входных тамбуров принята не менее 1,8 м, ширина - не менее 1,5 м в соответствии с требованиями норм.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, и не допускают скольжения при намокании, имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Ширина входной двери в свету составляет 1,2 м.

Ширина вневкуартирных коридоров принята 1,5 м, что соответствует требованиям норм для коридоров, используемых как путь эвакуации.

Ширина дверных и открытых проемов в стене на путях движения МГН принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 м.

2.4.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Для обеспечения энергосбережения при эксплуатации жилого 5-ти этажного дома проектом предусмотрены следующие мероприятия: наружные ограждающие конструкции с высокими теплозащитными качествами, тройное остекление окон, устройство двойных тамбуров при входах в здание, применение современных теплоизоляционных материалов, арматуры и приборов учета, теплоизоляции труб системы теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Характеристики ограждающих конструкций:

- наружные стены из трехслойных железобетонных панелей толщиной 420 мм, утеплитель – минераловатные плиты Rockwool Бетон-Элемент Баттс толщиной 180 мм;
- заполнение оконных проемов оконными блоками из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами;
- совмещенное покрытие из железобетонных плит с теплоизоляцией минераловатными плитами ROCKWOOL общей толщиной 230мм;
- входные двери - металлические, утепленные.

Расчетное значение среднего приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания:

- наружные стены - 3,75 м²·°С/Вт, что выше минимально допустимого по санитарно-гигиеническим условиям 1,46 м²·°С/Вт и соответствует условиям допустимого значения в соответствии с п. 5.13 СНиП 23-02-2003 – 3,60 м²·°С/Вт;

- перекрытие над неотапливаемым подвалом (техподпольем) - 3,06 м²·°С/Вт, что выше минимально допустимого - 0,72 м²·°С/Вт и соответствует условиям допустимого значения в соответствии с п. 5.13 СНиП 23-02-2003 - 1,24 м²·°С/Вт;

- совмещенное покрытие - 5,77 м²·°С/Вт, что выше минимально допустимого 1,64 м²·°С/Вт и условиям допустимого значения в соответствии с п. 5.13 СНиП 23-02-2003 - 5,34 м²·°С/Вт;

- расчетное значение среднего приведенного сопротивления теплопередаче заполнения оконных проемов составляют 0,80 м²·°С/Вт, при регламентируемом значении 0,62 м²·°С/Вт;

- заполнение входных дверей – 1,00 м²·°С/Вт, при регламентируемом значении 0,9 м²·°С/Вт.

Проектные решения ограждающих конструкций обеспечивают выполнение условия не выпадения конденсата на поверхности наружных стен.

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $q_{\text{н}}^{\text{des}} = 65,41 \text{ мДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C} \cdot \text{сут})$ при нормативном значении $q_{\text{н}}^{\text{н}} = 85 \text{ мДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C} \cdot \text{сут})$. Класс теплоэнергетической эффективности запроектованного здания - «**высокий**».

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Теплоноситель в системе отопления $T_{11}=90^{\circ}\text{C}$, $T_{21}=70^{\circ}\text{C}$. Горячее водоснабжение предусмотрено от пластинчатого теплообменника с параметрами $T_3=60^{\circ}\text{C}$. Для здания предусмотрен коммерческий учет энергетических ресурсов, а именно: воды, электрической и тепловой энергии.

Тепловой пункт с обеспечением коммерческого учета тепловой энергии на здание в целом предусмотрен в отдельном помещении технического подполья в осях 1-2 / Б-В.

Водомерный узел расположен в отдельном помещении технического подполья в осях 4-5 / Б -В.

Электропитовая с обеспечением общего на дом учета электрической энергии расположена в отдельных помещениях технического подполья в осях 1-2 / А-Б.

Проектом предусмотрены поквартирные счетчики учета тепла, холодной и горячей воды, электроэнергии.

2.4.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного жилого дома, в том числе отдельных элементов, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, пожарной безопасности.

Приведены сведения о периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений.

Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением и в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
- Постановление правительства Российской Федерации № 390 от 25.12.2012г. «О противопожарном режиме».
- Постановление государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003г.

3. Изменения и дополнения, внесённые в процессе рассмотрения проектной документации.

3.1. Пояснительная записка.

1. Раздел 1 откорректирован.

2. Представлены исходные данные:

- задание на проектирование;
- градостроительные планы земельного участка;
- свидетельство о праве собственности на землю;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

3. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» включен в состав проекта и представлен на рассмотрение

3.2. Схема планировочной организации земельного участка.

1. В раздел включен и представлен в экспертизу лист «Ситуационный план, учреждения и предприятия обслуживания микрорайонного уровня» с указанием существующих и перспективных учреждений обслуживания.

2. На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения нанесены и обозначены пожарные гидранты наружного пожаротушения.

3.3. Архитектурные решения.

Изменения в проектную документацию не вносились.

3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1. Стр.17. Приведены данные по агрессивности грунтов по отношению к бетонным и железобетонных конструкциям.

2. Стр. 18...21. Планы приведены в соответствии с разделом АР.

3. Стр. 23, 32...35, 37. Изменена отметка низа панелей подвала.

4. Стр. 51...54. Увеличена марка бетона по морозостойкости

5. Лист 10 исключен. Схема расположения анкеров и узлы их установки приведены на стр.109. Назначение анкеров - фиксация панелей относительно осей.

6. Листы 89, 90. Разработаны фундаменты под двойные тамбуры.

7. Лист 88. На инженерно-геологическом разрезе показана отметка голов свай.

8. Лист 88 п.3. Откорректирована абсолютная отметка нуля – приведена в соответствие с разделом 272-14-ПЗУ.

9. Лист 89. Приведены нагрузки на фундаменты поперечных стен, лоджий.

10. Лист 89. Марка бетона свай по водонепроницаемости увеличена до W8 (хлоридная агрессия грунтов).

11. Лист 89 т.т.1. Откорректированы контролируемые показатели при забивке свай согласно см. СНиП 3.02.01-87, табл. 12.1.

12. Лист 89 т.т.5. До начала массовой забивки в проект заложено испытания двух свай статическими вдавливающими нагрузками (по требованию заказчика).

13. Лист 91. Марка по морозостойкости бетона ростверка увеличена.

14. Лист 91. Марка бетона ростверка по водонепроницаемости увеличена до W6.

15. Лист 91, стр.23, 33,36, 37, 58...60. Откорректированы отметки ростверка.

3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

3.5.1. Система электроснабжения.

1. Представлен комплект проектной документации 257-13-ТРК1.1, выполненный в соответствии с ТУ;

2. Листы 9 и 19 приведены в соответствие;

3. Проверен выбор номиналов автоматических выключателей на ВРУ жилого дома и в РЭО, 4кВ III.

3.5.2. Система водоснабжения и водоотведения

1. В таблице баланса водоснабжения и водоотведения приведен расход воды на полив прилегающей территории.

2. Представлены чертежи хорошего качества.

3. Предусмотрены компенсаторы на сетях водопровода.

4. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение (был 10 л/с, стал 15 л/с).

5. Устранены несоответствия по отводу дождевых стоков из здания.

6. Предусмотрены гидрозатворы на выпусках дождевой канализации.

7. Представлены технические условия на водоснабжение и водоотведение с указанием проектированного напора в сети водопровода.

8. В таблице баланса водоснабжения и водоотведения откорректирован баланс.

9. Представлен гидравлический расчет потребного напора.

10. Представлены новые технические условия (ТУ ЗАО «Тепличный» от 19.09.2013 г. № 214-219/13).

3.5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

1. Представлены технические условия на теплоснабжение жилого дома.

2. Приведены в соответствие единицы измерения и цифры, указанные в таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции»

3. Схема присоединения водоподогревателей ГВС выполнена по одноступенчатой схеме.

4. Приведены сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителя.

5. Пункт 19, в Постановления №87 освещён в полном объёме.
6. Предусмотрена установка на вытяжных каналах и воздуховодах регулируемых вентиляционных решеток.
7. Предусмотрена естественная вентиляция отдельно для кухни и санузлов.
8. Изменена принципиальная схема теплового узла.
9. На схеме теплового узла установлен регулятор перепада давления.

3.6. Проект организации строительства.

Текстовая часть

1. Указан перечень основных видов работ, подлежащих освидетельствованию перед выполнением последующих;
1. Потребность в машинах и механизмах выполнить согласно МДС 12-46.2008, п.4.14.2;
2. Потребность во временных инвентарных зданиях выполнить согласно МДС 12-46.2008, п.4.14.4;

Графическая часть

3. На стройгенплане выполнена привязка монтажного крана;
4. На стройгенплане выполнена привязка временных зданий и сооружений.

3.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

1. Раздел полностью заменен.

3.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. С учетом дополнительного пожарного гидранта обеспечено наружное пожаротушение проектируемых жилых домов не менее чем от двух пожарных гидрантов (п.8.6 СП 8.13130.2009).
2. Лестничная клетка обеспечена световыми проемами в наружных стенах на каждом этаже. Входные двери предусмотрены остекленными. Окна выполнены открывающимися изнутри без ключа, оборудованы устройствами для открывания, расположенными не выше 1,7м от уровня площадки лестничной клетки (п.5.4.16 СП 2.13130.2012, п.4.4.7 СП 1.13130.2009).
3. Несущие конструкции балконов (колонн и балок) запроектированы с пределом огнестойкости не менее R90. Предусмотрена огнезащита всех несущих металлоконструкций балконов (п.5.4.2, 5.2.1 СП 2.13130.2012, ст.87, табл.21 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ).
4. Расчетами подтверждена возможность обеспечения нормативных пределов огнестойкости конструкций, соответствующих принятой II степени огнестойкости здания (ст. 15, 17 ФЗ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ, п. 3, 14 «Положения...», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87, ч.2 ст.87 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, п.5.2.1 СП 2.13130.2012).

3.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1. Раздел полностью заменен.

3.10. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

1. Раздел полностью заменен.

3.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1. В разделе дополнительно указаны:
 - Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые нельзя превышать в процессе эксплуатации зданий.
 - Данные о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде и др.
 - Сведения о молниезащите здания.
 - Условия и порядок перепланировки помещений.

4. Выводы по результатам рассмотрения:

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации:

Пояснительная записка с исходными данными для проектирования соответствует установленным требованиям.

Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям нормативных документов в части планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения соответствуют требованиям нормативных документов в части архитектурных решений.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения соответствуют требованиям нормативных документов в части конструктивных и объёмно-планировочных решений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности соответствуют действующим нормативным документам в части обеспечения пожарной безопасности.

Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных документов в части организации строительства.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям нормативных документов в части обеспечения доступа инвалидов.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствуют требованиям нормативных документов в части обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют требованиям нормативных документов в части обеспечения энергоэффективности зданий.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды соответствуют действующим нормативным документам в части обеспечения охраны окружающей среды.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Проектная документация по объекту: «Жилой квартал № 9 микрорайона «Чередовый» в Ленинском АО г. Омска. 1-7 этапы строительства. Жилой дом №1» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Разделы: Конструктивные решения;

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации

(Аттестат Рег. №ГС-Э-23-2-0916 от 01.07.2013г.)

 В.Ю. Путинцев

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Организация строительства;

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации

(Аттестат Рег. № ГС-Э-40-2-1658 от 07.11.2013г.)


 В.А. Шкунов

Разделы: Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Эксперт по проведению экспертизы проектной

документации

(Аттестат Рег. № ГС-Э-9-2-0254 от 07.05.2013г.)

 Е.В. Желтикова

Разделы: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
Эксперт по проведению экспертизы проектной документации

(Аттестат Рег. № ГС-Э-28-2-1402 от 31.07.2013г.)



С.Б. Симонов

Разделы: Системы электроснабжения;

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации

(Аттестат Рег. ГС-Э-23-2-0918 от 01.07.2013г.)



Е.А. Спесивцева

Разделы: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации

(Аттестат Рег. № ГС-Э-23-2-0912 от 01.07.2013г.)



Т.А. Осинкина

Разделы: Водоснабжение и водоотведение;

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации

(Аттестат Рег. № 00381-АК-77-22112011 от 22.11.2011г.)



Е.А. Троянов



Федеральная служба по аккредитации

0000208

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОС RU.0001.610143

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000208

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный

экспертный центр «СибирсионЭксперт» (ООО «СибирсионЭксперт»)

(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1135543018918

место нахождения 644024, Омская обл., г.Омск, ул. Учюбая, д. 79, оф. 200

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 августа 2013 г. по 14 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



(подпись)

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 19 листах
Зам. директора Путинцев В.Ю.
28.08.2014
(дата)

